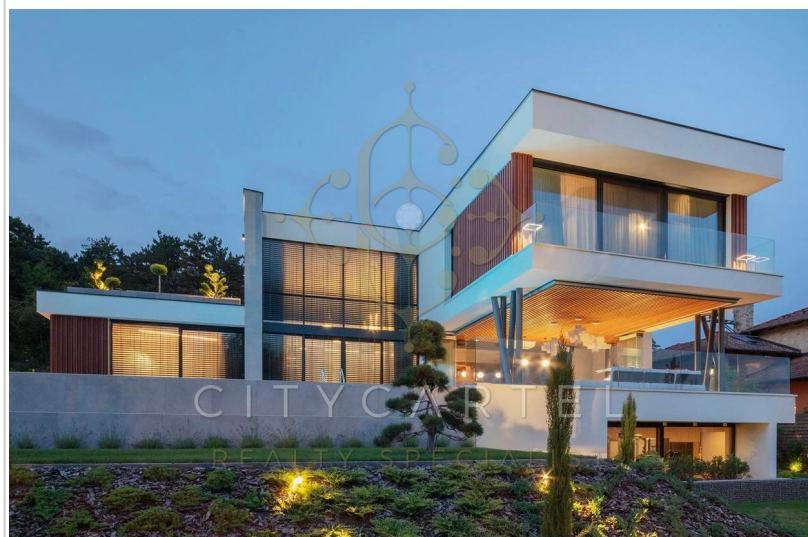


# Eladó Családi ház, 672 m<sup>2</sup>, 1 414 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 445 872 € )



**Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál kültéri medencével, wellnessrészleggel és panorámás tetőkerttel**

A budapesti III. kerület egyik legexkluzívabb, csendes és zöldövezeti részén, egy 1 414 nm-es, intim telken kínálunk eladásra egy 2020-ban épült, újszerű állapotú, háromszintes, nappali + 4 hálószobás luxusvillát. Az ingatlan netto 672 nm, bruttó 740 nm, gondosan megtervezett belsőépítészeti és műszaki megoldásokkal, kompromisszumok nélkül.

**A földszint** a tágas közösségi tereké: a hatalmas nappali, az egyedileg tervezett konyha és az étkező szervesen kapcsolódik a télikerthez, valamint a négyévszakos, hűthető-fűthető grillteraszhoz. Az óriási üvegfelületeknek és a délnyugati fekvésnek köszönhetően a természetes fény egész nap átjárja az enteriőrt. A gondosan megtervezett díszkert fókuszpontja a kültéri medence,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823249
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu