

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 75 000 000 Ft ( ~190 018 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823104                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                          |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### ÚJSZERŰ LAKÁS AZ EGYETEMNÉL!

#### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

IX. kerületben Egyetem közelében eladó egy 2019-ben épült, 44 nm-es, 2 szobás, újszerű, 2. emeleti lakás.

Az ingatlan bútorozott és berendezett.

Fűtése házközponti egyedi méréssel történik.

Hűtéséről klíma gondoskodik.

Jelenleg bérlő van az ingatlanban, így akár bérleti szerződéssel együtt értékesíthető a lakás.