

# Eladó Villa, kastély, kúria, 840 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**6 500 000 €** ( ~2 671 110 016 Ft )



## Reprezentatív villa a 2. kerületben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

II. kerületben, reprezentatív környéken, csendes utcában eladó bruttó 840 nm,  
nettó 658 nm területű villa, 1300 nm-es telken.

Az épület 1932-ben épült, 2009-ben lett felújítva.

4 szintes, DNY-i tájolású, liftes.

Fűtése gázkazán.

Elrendezése

-garázs szinten: garázs, tároló

-uszoda szinten: wellness rész, medence, szauna, masszázshanyó és gőzkabin,  
személyzeti lakás, mosdó, borospince

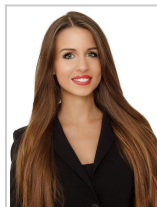
-földszint szint: nappali, étkező, konyha, könyvtár/dolgozó szoba, gardrób szoba,  
spájz, vendégmosdó, -közlekedő, előszoba, terasz

-emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób szoba, közlekedő, konyha, teraszok,  
igény esetén még további 2 hálószoba kialakítható

Teraszai 55 nm, 40 nm és 23 nm-esek.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823101
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1932
<b>Felújítás éve:</b>	2009
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu