

# Eladó Családi ház, 510 m<sup>2</sup>, 1 756 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**2 800 000 €** ( ~1 119 971 973 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823070
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## BAROKK VILLA ELADÓ

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**Egyedülálló barokk villa Budapest II/A kerületében - A történelem és a luxus találkozása**

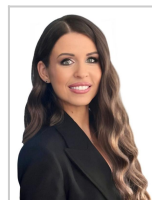
Budapest egyik legelőkelőbb zöldövezeti részén, a **múlt varázsa és a modern kényelem tökéletes harmóniájában** kínáljuk eladásra ezt a páratlan **barokk villát**, amely **nem csupán egy ingatlan, hanem egy életérzés.**

Az 1920-as években épült, majd **2000-ben szerkezetileg teljesen megújult és 2010-re korhű részletességgel restaurált** villa visszakapta eredeti fényét, megőrizve a barokk építészet minden kifinomult vonását. A **minden apró részletre kiterjedő gondos helyreállítás** révén az ingatlan ma is azt az időtlen eleganciát sugározza, amely egyedivé és megismételhetetlenné teszi.

**A villa, ahol a történelem életre kel**

**Kézműves gondossággal felújított eredeti nyílászárók**, modern hő- és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu