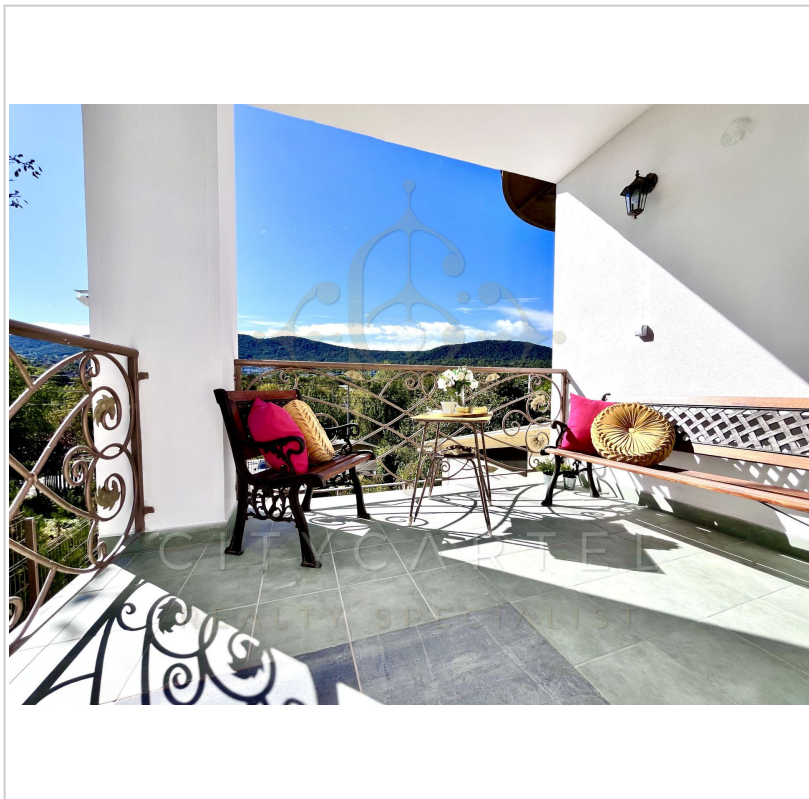


Eladó Családi ház, 181 m², 1 920 m² telek, III. kerület

164 900 000 Ft (~401 012 €)



III. Kerület, Aranyhegyen 3 szintes családi ház 1920 nm-es telken eladó!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Számos lehetőséget rejt magában ez az ingatlan, ami a III. kerület Aranyhegyi részén fekszik.

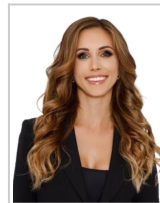
Különösen nagy, 1920 nm-es, enyhén emelkedő telken található, ami csodálatos kilátást biztosít már a ház alsó szintjéről is, az emeletről pedig panorámás kilátása nyílik a szemközti Harsánylejtőre. Déli fekvésének köszönhetően gyönyörű napfényes, világos.

A telken egy nettó 181 (bruttó 214) nm területű, 3 szintes, 2 generációs (két külön lakrészrel rendelkező) ház, egy fedett gépkocsibeálló és a telek végében egy önálló kisház áll.

A két generációs ház alsó szintje épült korábban, itt egy garázst és egy légó pincét is találunk, a fentebbi szinten egy 65 nm-es önálló lakrész kapott helyet (2 szoba - étkező - konyha - kamra + terasz elrendezéssel), és ugyanezen a szinten található a nagyobbik lakrész alsó része is (előszoba - WC -

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823027 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1990 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu