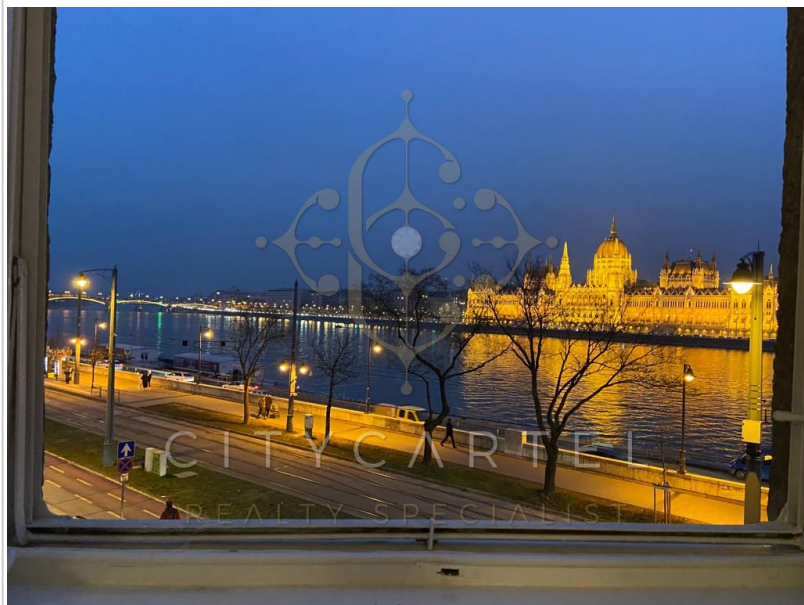


# Eladó Téglalakás, 112 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 309 900 000 Ft ( ~747 756 € )



### Budapesten Eladó: Exkluzív, Parlamentre és Dunára Panorámás Lakás - az Art Deco Stílusú Duna Házba

#### Fedezze Fel Az Art Deco Gyöngyszemét:

Ismerje meg ezt az egyedülálló 112 nm-es, 3 + 1 szobás, hallos, erkélyes polgári lakást, mely Budapest I. kerületének csodálatos Duna-partján, a Bem Rakparton található, az elegáns Art Deco stílusban épült Duna Házban. A Parlament impozáns épületének kilátása minden nap lenyűgöző látványt nyújt a lakás mindhárom nagyszobájának ablakából.

#### Az Art Deco Építészeti Előnyei:

Az Art Deco stílusú épületek ismertek eleganciájukról, a történelmi jelentőségük miatt magas esztétikai értékűek. A Duna Ház nem csak egy otthon, hanem egy műalkotás is, amely kivételes dizájnt és történelmi értéket képvisel.

#### Kivételes Elhelyezkedés a Duna Házban:

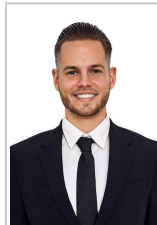
A lakás a 2. emeleten helyezkedik el ebben az impozáns, jól karbantartott, liftes Art Deco épületben, a Batthyány téri metróállomástól és a Vásárcsarnoktól egy kőhajításnyira.

#### Tágas terek:

A 3 méteres belmagasság, a tágas nappali és a 3 szoba, a hall, az előszoba igazi

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822981              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1936                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részből bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu