

# Eladó Üzlethelyiség, 62 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 16 400 000 Ft ( ~39 890 € )



**ÁRENGEDMÉNY! Üzlethelyiség lakással eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

Egyedülálló üzleti lehetőséget kínálunk vállalkozások számára a hangulatos, Duna-parti kisváros frekventált pontján. A településen áthaladó, rendkívül forgalmas tranzitút jelentős teher- és személyautó forgalmat bonyolít a hét minden napján, mindemellett az eladó ingatlan a városka centrumából mindössze 2-3 perc alatt elérhető. További kedvező adottságokat jelenthet egy új vállalkozás számára a szomszédban működő, bejáratott, hatalmas ügyfélkörrel rendelkező cukrászda is. Az 1980-as években, téglából épített sorház jelenleg is működő vállalkozásoknak ad otthont. Az eladó, 62 nm hasznos alapterületű ingatlan földszintjén üzlethelyiség foglal helyet, amely fölött az épület tetőterében összkomfortos lakás került kialakításra. Az üzlethelyiség és a lakás ingatlan fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A rendkívül kedvező adottságokkal rendelkező ingatlan kiváló lehetőséget kínál üzleti, kisipari, vagy egyéb vállalkozói tevékenységhez, a helyszín pizzéria, étterem, mezőgazdasági bolt, autósbolt, vagy egyéb tevékenységek végzésére is alkalmas lehet.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822596                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu