

# Eladó Külterület, 13 684 m<sup>2</sup> telek, Paks

## 221 700 000 Ft ( ~539 245 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821636                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a közelben       |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában      |
| <b>Telefon:</b>          | Telefon a közelben       |
| <b>Tv:</b>               | Nincs                    |
| <b>Internet:</b>         | Csak mobil internet      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

**Telephelynek, iparterületnek alkalmas erdő eladó Pakson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Egyedülállóan kedvező helyi adottságokkal rendelkező, erdő besorolású területet kínálunk eladásra Paks külterületén. A kiváló megközelíthetőséggel rendelkező terület karnyújtásnyira fekszik az Atomerőműtől, a 6.számú főúttól és az M6-os autópályától, de a kisváros centruma is néhány perc alatt elérhető. A közművek a telekre jelentősebb nehézségek, illetve költségek nélkül bevezethetők. A 13.684 nm-es, teljesen körbekerített, kapuval ellátott, zárt terület közvetlen szomszédságában - a kiváló logisztikai adottságoknak köszönhetően - egyre-más szaporodnak a Erőmű bővítésére készülő cégek telephelyei, iparterületei. A számottevő fenyőfa állomány kitermelése jelentős költségmegtakarítást eredményezhet az új tulajdonos számára. A terület - a művelési ágból való kivonást követően - tökéletesen alkalmas lehet telephely, iparterület kialakítására, műhelyek, raktárak, illetve egyéb épületek felépítésére.

Irányár: 221.700.000.-Ft. (16.200.-Ft./nm)