

Kiadó Irodaház, 1 206 m², 500 m² telek, III. kerület

12 200 € (~4 755 926 Ft)



Óbudán irodaház kiadó

3. kerületében KIADÓ irodaház.

Az épület 1886-ban épült, összesen háromszintes, 972 nm (a pincszinttel együtt 1206 nm) alapterületű kb. 500nm telekterületen.

Mérete alapján kiválóan alkalmas 50-120 fő közötti alkalmazotti létszámú cégek, központi helyének.

Az épület fűtése gázkazánról (kondenzációs központi kazánokról) biztosított, lapradiátor hő leadókkal. Az épület klímaberendezéssel és hűtő-fűtő fan-coil-okkal szerelt. A melegvíz ellátás elektromos tárolás illetve szaniter alá szerelt átfolyós vízmelegítővel megoldott.

- Több telefon fővonal + ISDN, kiépített gyengeáramú hálózat és szünetmentes áramellátó hálózat,

- „FAN-COIL” fűtés-hűtés, tűzivíz, kamerás - mozgásérzékelős riasztó, - tűzjelző, légtechnikai (elszívó) rendszer,

- az épület földszintje és első emelete a régi építésnek köszönhetően magas belmagassággal rendelkezik.

A bérleti díjhoz tartozik 10 db autóbeálló, további beálló bérletére természetesen van lehetőség, 35 000Ft/hó/db közös költséggel együtt

Adatlap sorszáma:	#10821519
Szobák:	26
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	1886
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részből bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu