

# Eladó Iparterület, 2 186 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 340 000 000 Ft ( ~826 989 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820049                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt    |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### IX. kerületben telek eladó!

IX. kerület forgalmas, frekvenciált részén kínálok eladásra egy 2 186 nm-es, trapéz alakú telket ipari övezetben!

Övezet: I-IX/6 ipari övezet

Beépíthetőség: 55%

Szintterületi mutató: 3,00

A telek hossza: 78 m

A telek szélessége jobb oldalon: 32 m

A telek szélessége bal oldalon: 24 m

Közművek:

Az elektromosság bevezethető (ELMŰ transzformátorról).

A vízüzem létesítése engedélyezett.

Az ingatlan mellett zártpályás tömegközlekedési eszközök nyomvonalra található.

A telekre irodaház építhető.

Ára: 340 M Ft