

# Kiadó Iroda irodaházban A+, 365 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 517 500 Ft** ( ~3 893 € )



**Adatlap sorszáma:** #10814492

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 1930

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Parkolás:** Teremgarázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Göde Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

gode.peter@citycartel.hu

## Kiadó iroda A kategóriás irodaházban a III. kerületben.

Kiadó iroda A kategóriás irodaházban a III. kerületben.

Akadálymentesítés

240 férőhelyes parkolóház

Étterem és kávézó kerti terasszal

Igény szerinti irodakialakítás

Természetes fénnel megvilágított irodák

Könnyű megközelíthetőség (HÉV; 1-es villamos; 6-os, 86-os busz)

Szolgáltatások az épület környezetében (posta, bank, fitness terem, gyógyszertár)

Bérleti díj/m<sup>2</sup>/hó 12,5-13 /€/hó/nm

Üzemeltetési díj/m<sup>2</sup>/hó 1,146 Ft

Parkolási díj. 95 €/gk/hó + ÁFA

Bérleti szerződés min. időtartama 2 év

Közös területi szorzó 6 %

A fente díjak nettó értékek. az áfát nem tartalmazzák.

06 30 815-2507