

Eladó Téglalakás, 140 m², II. kerület

799 900 000 Ft (~2 071 421 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Ritkaság az Ingatlanpiacon - Eladó lakás Budapest Legjobb
Lakóparkjában**

Budapest II. kerületének legelőkelőbb lakóparkjában, egy 4. emeleti, 140 nm-es,
2 teraszos, dunai panorámás lakás eladó, 10 nm-es tárolóval és 2 garázzsal.
Gyönyörű a kilátás a Parlamentre, a Várra és a Lánchídra is.

A teljes dunai panorámával rendelkező lakás optimális hőmérsékletét a
mennyezet hűtés-fűtés és a padlófűtés biztosítja, így az otthona nem csak
kényelmes, de energiatakarékos is lesz.

Az okos otthon rendszernek köszönhetően automatizált az árnyékolás, világítás,
fűtés-hűtés és a szellőztetés. A teremgarázsba az érkezés mindig
zökkenőmentes, a rendszámfelismerő rendszer, az automatikus garázskapu és a
mozgásérzékelős ajtók segítségével.

24 nm-es dunai panorámás terasza és 10 nm-es zöldre néző terasza van, a

Adatlap sorszáma: #10824340

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Falfűtés

Építés éve: 2021

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

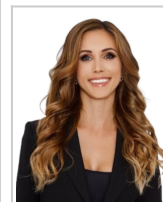
Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Teremgarázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu