

Kiadó Iroda irodaházban A, 3 000 m², XI. kerület

12 960 000 Ft (~33 249 €)



Kiadó irodák Budán!

Az irodaház a XI. kerületben, a Fehérvári út elején található. Forgalmas fekvéséből adódóan személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, gyorsan megközelíthető. Itt jár a 18-as, 41-es és 47-es villamos, valamint a 103-as, 114-es, 213-as és 214-es autóbusz. A gépkocsival érkezőket parkolóhely, és díjmentes parkolóövezet is várja. Az ötszintes modern irodaház elegáns árkádsorával, látványos üvegszerkezetével emelkedik ki a Fehérvári út forgatagából. Az épület előcsarnokát és folyosóit márványkerámia lapok, az irodákat padlószőnyeg, illetve laminált parketta borítja. A földszinten üzletek bérelhetők, valamint bankfiókok működnek, továbbá itt található az étterem és a recepció is. Az irodák a felső négy szinten helyezkednek el, önálló blokkokat kínálva a bérlőknek. A teljes egészében légkondicionált házban három felvonó működik.

Irodahelyiségek bérleti díja: **12 EURO/m2/hó** + ÁFA összeg

(MNB deviza középárfolyamon számított összeg, mely Ft-ban fizetendő.)

Irodahelyiségek üzemeltetési díja: **1.700 Ft/m2/hó** + ÁFA összeg

(Magába foglalja a fűtés-, hűtés-, víz- és csatorna díjakat, az energia ellátást és

Adatlap sorszáma: #10819143

Szobák: 100

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Internet: Optikai

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Göde Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

gode.peter@citycartel.hu