

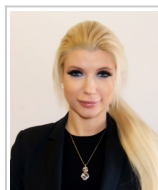
Eladó Családi ház, 596 m², 1 425 m² telek, XII. kerület

380 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10812872
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1998
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető igazgató,
Ingatlanforgalmi szakjogász
+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

XII. kerület egyik legpanorámásabb utcájában, 1425 nm-es telken, 596 nm-es, 8 szobás, 5 fürdőszobás, 4 konyhás, liftes családi ház eladó.

A 4 szintes épület első szintjének egyik luxuseleme a kerttel közvetlen összeköttetésben álló, 80 m²-en elhelyezkedő wellness részleg, 6x4 m-es beltéri medencével, 4 férőhelyes finn szaunával, 2 személyes jacuzzival, bárpulttal és fürdőszobával.

Ezen a szinten található még egy 2 szobás lakás.

A második szint központi helyisége a tágas és világos nappali kandallóval és télikerttel. Ehhez tartozik egy 40 m²-es félig fedett terasz, valamint a klasszikus konyha.

A tetőtérben hatalmas amerikai konyhás nappali kandallóval.

Az emeleten található szobák közül a hálószoba egybenyitható a csendes hátsó kerttel.

Az épület garázsszintje a földfelszín alatt helyezkedik el, itt egy hat állásos teremgarázs található, amelyben barkácsoló asztal, tároló szekrények vannak, és innen is fel lehet a lifttel menni az emeletekre.

Külön utcai bejárattal további 4 garázs került még kialakításra.

További extrák: geotermikus légcserélő rendszer, padlófűtés.